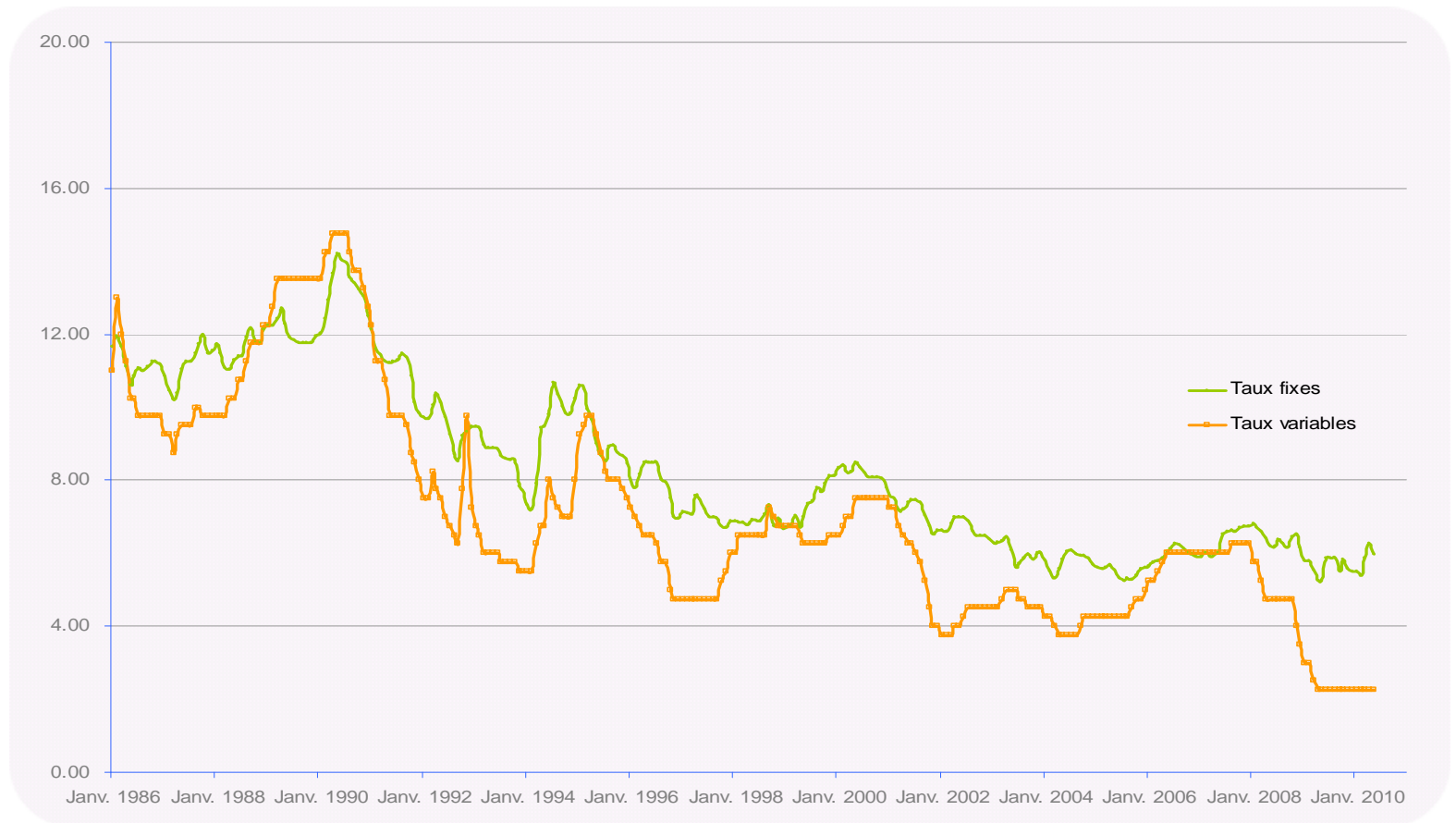


## COMPARAISON DES TAUX FIXES ET DES TAUX VARIABLES

TAUX D'INTÉRÊT ADMINISTRÉS DES BANQUES À CHARTE - TAUX DE BASE DES PRÊTS AUX ENTREPRISES\* ET TAUX MOYEN DES PRÊTS HYPOTHÉCAIRES À L'HABITATION À 5 ANS



Source: Banque du Canada, département des Études monétaires et financières. \* Le taux de base des prêts aux entreprises est le taux applicable aux entreprises dont le crédit est de tout premier ordre. Lorsque les banques ne pratiquent pas toutes le même taux, on retient les plus représentatifs. Depuis mai 1973, les banques à charte ont, dans le cadre de crédits autorisés de 200 000 dollars ou moins, effectué de temps à autre des prêts aux petites entreprises à un taux de base moins élevé. Le taux indiqué au tableau est celui des prêts aux grosses entreprises. Les taux affichés sont les taux les plus représentatifs du dernier mercredi du mois.

Réservé à l'usage interne de Hypothèques FirstLine.

# TAUX FIXES DES 25 DERNIÈRES ANNÉES

TAUX MOYEN DES PRÊTS HYPOTHÉCAIRES À L'HABITATION À 5 ANS

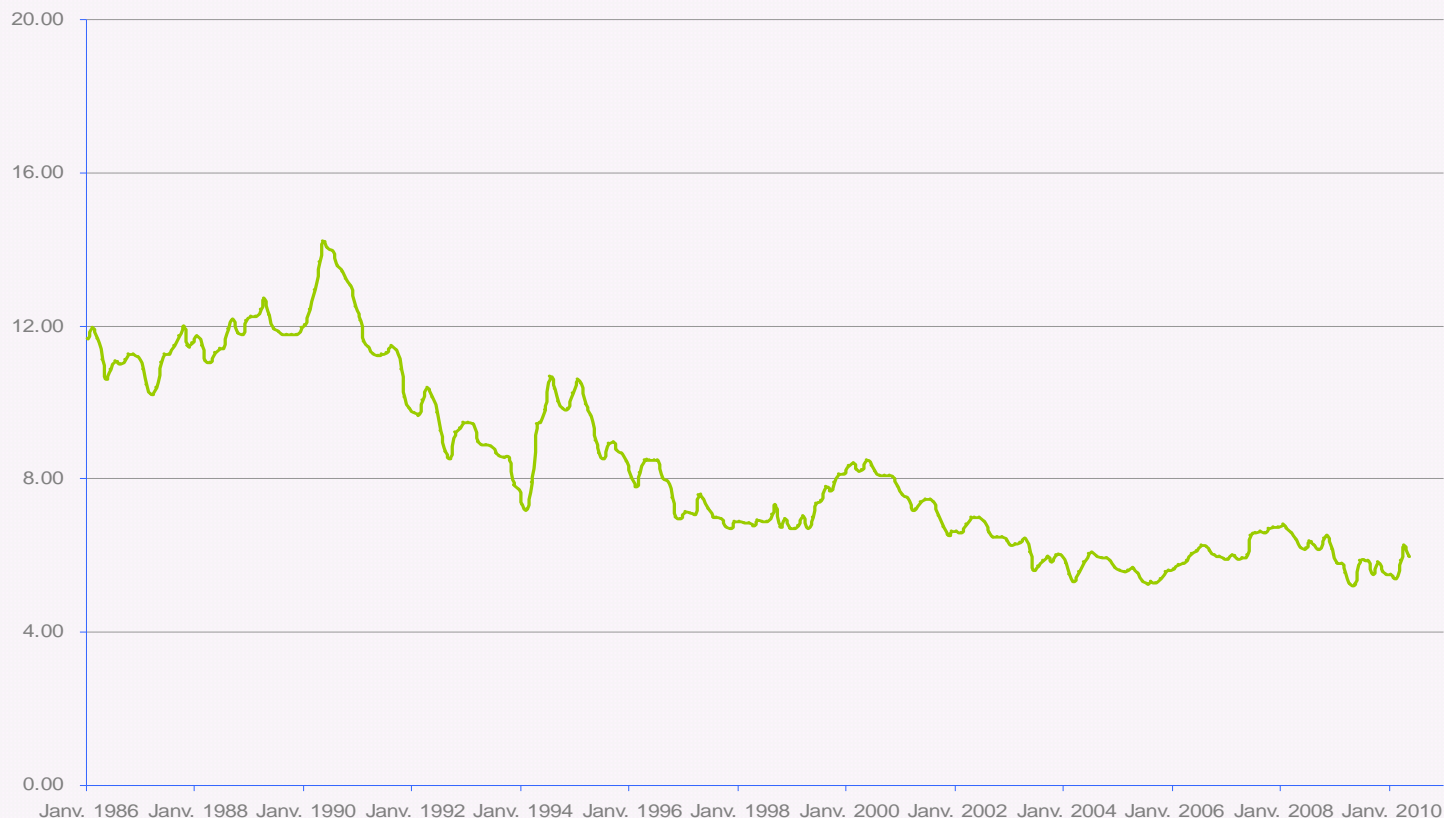
TAUX MOYEN DES PRÊTS HYPOTHÉCAIRES À L'HABITATION À 5 ANS* (En pourcentage)													
Année	Janv.	Fév.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juill.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Moy. Annuelle
1986	11.67	11.94	11.66	11.12	10.60	10.87	11.06	11.00	11.10	11.25	11.25	11.17	11.22
1987	10.85	10.46	10.20	10.39	11.04	11.26	11.26	11.49	11.72	11.97	11.49	11.56	11.14
1988	11.73	11.49	11.08	11.04	11.29	11.41	11.40	11.92	12.16	11.79	11.78	12.13	11.60
1989	12.24	12.23	12.41	12.72	12.29	11.93	11.85	11.76	11.75	11.75	11.75	11.95	12.05
1990	12.01	12.42	12.92	13.67	14.21	14.03	13.97	13.56	13.40	13.21	13.04	12.49	13.24
1991	12.13	11.58	11.45	11.27	11.23	11.24	11.31	11.47	11.38	10.84	10.14	9.84	11.16
1992	9.71	9.68	10.06	10.37	10.14	9.72	9.26	8.72	8.54	9.23	9.33	9.48	9.52
1993	9.47	9.44	8.97	8.89	8.88	8.86	8.68	8.58	8.57	8.55	7.84	7.71	8.70
1994	7.33	7.20	7.89	9.43	9.48	9.80	10.69	10.33	10.01	9.84	9.85	10.25	9.34
1995	10.60	10.48	9.93	9.66	8.98	8.67	8.54	8.94	8.95	8.75	8.66	8.46	9.22
1996	8.02	7.79	8.16	8.48	8.47	8.48	8.48	8.01	7.94	7.50	7.01	6.94	7.94
1997	7.14	7.12	7.06	7.56	7.46	7.22	6.98	7.00	6.96	6.73	6.69	6.90	7.07
1998	6.90	6.84	6.84	6.79	6.92	6.90	6.90	7.08	7.32	6.73	6.94	6.69	6.90
1999	6.72	6.79	7.03	6.71	6.99	7.35	7.42	7.80	7.67	7.90	8.13	8.13	7.39
2000	8.34	8.43	8.24	8.23	8.50	8.34	8.18	8.08	8.08	8.08	8.04	7.81	8.20
2001	7.58	7.52	7.19	7.22	7.38	7.47	7.46	7.39	7.03	6.74	6.51	6.64	7.18
2002	6.62	6.59	6.80	7.00	7.00	6.98	6.90	6.61	6.49	6.50	6.47	6.39	6.70
2003	6.26	6.29	6.33	6.44	6.10	5.62	5.71	5.87	5.97	5.83	6.02	6.00	6.04
2004	5.78	5.51	5.31	5.56	5.82	6.06	6.10	5.97	5.94	5.95	5.87	5.69	5.80
2005	5.60	5.59	5.60	5.67	5.55	5.31	5.26	5.32	5.30	5.39	5.56	5.60	5.48
2006	5.65	5.75	5.78	5.88	6.05	6.12	6.26	6.24	6.13	6.01	5.99	5.89	5.98
2007	5.91	6.00	5.91	5.92	6.01	6.51	6.60	6.62	6.61	6.69	6.73	6.75	6.36
2008	6.81	6.72	6.60	6.40	6.21	6.20	6.37	6.25	6.16	6.46	6.51	6.17	6.41
2009	5.79	5.79	5.55	5.25	5.25	5.85	5.85	5.85	5.49	5.84	5.59	5.49	5.63
2010	5.49	5.39	5.85	6.25	5.99	-	-	-	-	-	-	-	5.79
<b>Taux mensuel moyen sur 25 ans</b>	<b>8.25</b>	<b>8.20</b>	<b>8.19</b>	<b>8.32</b>	<b>8.31</b>	<b>8.43</b>	<b>8.44</b>	<b>8.41</b>	<b>8.36</b>	<b>8.31</b>	<b>8.22</b>	<b>8.17</b>	<b>8.24</b>

Source: Banque du Canada, département des Études monétaires et financières. \* Le taux de base des prêts aux entreprises est le taux applicable aux entreprises dont le crédit est de tout premier ordre. Lorsque les banques ne pratiquent pas toutes le même taux, on retient les plus représentatifs. Depuis mai 1973, les banques à charte ont, dans le cadre de crédits autorisés de 200 000 dollars ou moins, effectué de temps à autre des prêts aux petites entreprises à un taux de base moins élevé. Le taux indiqué au tableau est celui des prêts aux grosses entreprises. Les taux affichés sont les taux les plus représentatifs du dernier mercredi du mois.

Réservé à l'usage interne de Hypothèques FirstLine.

# TAUX FIXES DES 25 DERNIÈRES ANNÉES

TAUX MOYEN DES PRÊTS HYPOTHÉCAIRES À L'HABITATION À 5 ANS



Source: Banque du Canada, département des Études monétaires et financières. \* Le taux de base des prêts aux entreprises est le taux applicable aux entreprises dont le crédit est de tout premier ordre. Lorsque les banques ne pratiquent pas toutes le même taux, on retient les plus représentatifs. Depuis mai 1973, les banques à charte ont, dans le cadre de crédits autorisés de 200 000 dollars ou moins, effectué de temps à autre des prêts aux petites entreprises à un taux de base moins élevé. Le taux indiqué au tableau est celui des prêts aux grosses entreprises. Les taux affichés sont les taux les plus représentatifs du dernier mercredi du mois.

Réservé à l'usage interne de Hypothèques FirstLine.

# TAUX VARIABLES DES 25 DERNIÈRES ANNÉES

TAUX D'INTÉRÊT ADMINISTRÉS DES BANQUES À CHARTE - TAUX DE BASE DES PRÊTS AUX ENTREPRISES\*

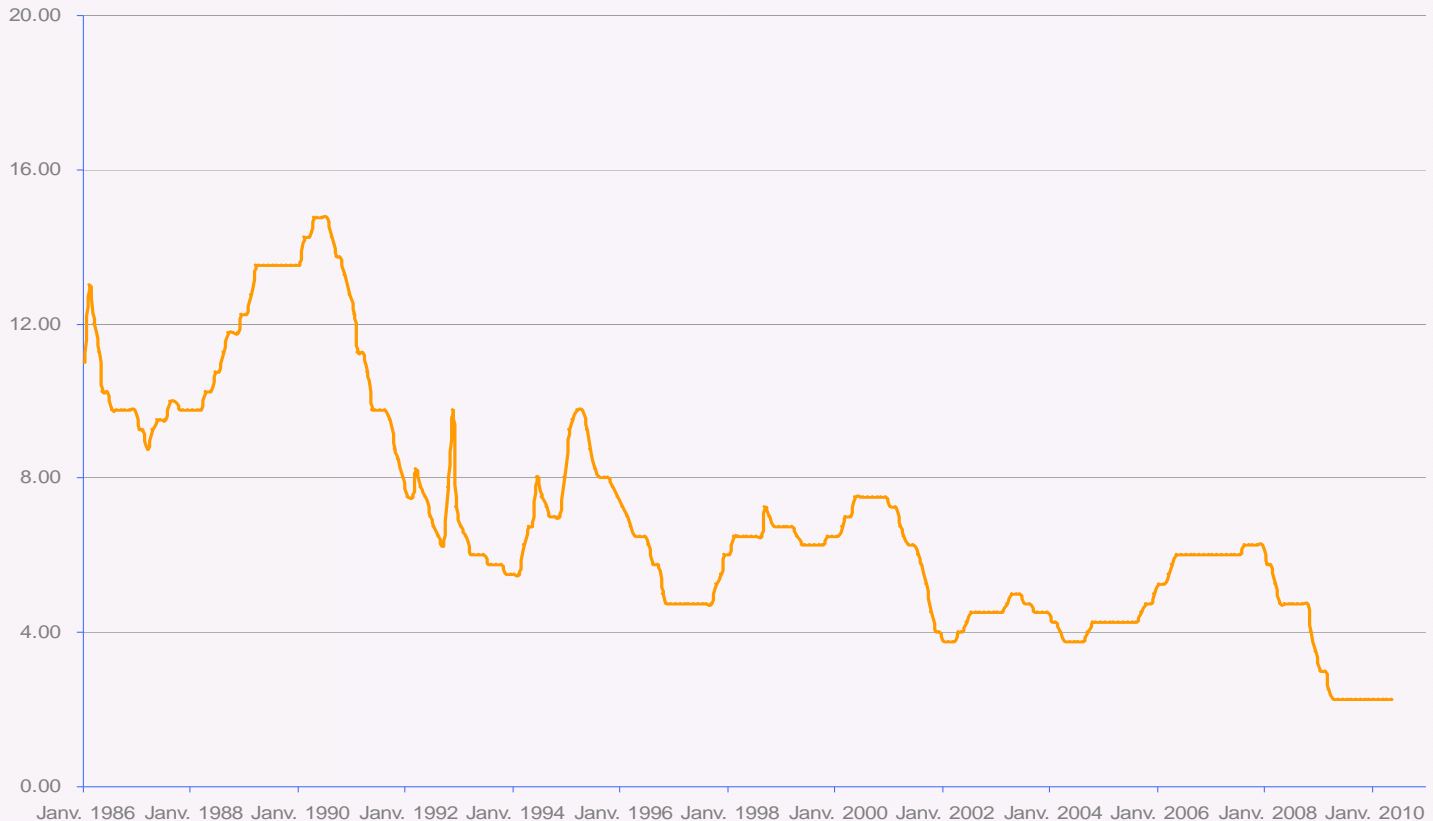
TAUX D'INTÉRÊT ADMINISTRÉS DES BANQUES À CHARTE - TAUX DE BASE DES PRÊTS AUX ENTREPRISES* (En pourcentage)													
Année	Janv.	Fév.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juill.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Moy. Annuelle
1986	11.00	13.00	12.00	11.25	10.25	10.25	9.75	9.75	9.75	9.75	9.75	9.75	10.52
1987	9.25	9.25	8.75	9.25	9.50	9.50	9.50	10.00	10.00	9.75	9.75	9.75	9.52
1988	9.75	9.75	9.75	10.25	10.25	10.75	10.75	11.25	11.75	11.75	11.75	12.25	10.83
1989	12.25	12.75	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.33
1990	13.50	14.25	14.25	14.75	14.75	14.75	14.75	14.25	13.75	13.75	13.25	12.75	14.06
1991	12.25	11.25	11.25	10.75	9.75	9.75	9.75	9.75	9.50	8.75	8.50	8.00	9.94
1992	7.50	7.50	8.25	7.75	7.50	7.00	6.75	6.50	6.25	7.75	9.75	7.25	7.48
1993	6.75	6.50	6.00	6.00	6.00	6.00	5.75	5.75	5.75	5.75	5.50	5.50	5.94
1994	5.50	5.50	6.25	6.75	6.75	8.00	7.50	7.25	7.00	7.00	7.00	8.00	6.88
1995	9.25	9.50	9.75	9.75	9.25	8.75	8.25	8.00	8.00	8.00	7.75	7.50	8.65
1996	7.25	7.00	6.75	6.50	6.50	6.50	6.25	5.75	5.75	5.00	4.75	4.75	6.06
1997	4.75	4.75	4.75	4.75	4.75	4.75	4.75	4.75	4.75	5.25	5.50	6.00	4.96
1998	6.00	6.50	6.50	6.50	6.50	6.50	6.50	6.50	7.25	7.00	6.75	6.75	6.60
1999	6.75	6.75	6.75	6.50	6.25	6.25	6.25	6.25	6.25	6.25	6.50	6.50	6.44
2000	6.50	6.75	7.00	7.00	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	7.27
2001	7.25	7.25	6.75	6.50	6.25	6.25	6.00	5.75	5.25	4.50	4.00	4.00	5.81
2002	3.75	3.75	3.75	4.00	4.00	4.25	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.21
2003	4.50	4.50	4.75	5.00	5.00	5.00	4.75	4.75	4.50	4.50	4.50	4.50	4.69
2004	4.25	4.25	4.00	3.75	3.75	3.75	3.75	3.75	4.00	4.25	4.25	4.25	4.00
2005	4.25	4.25	4.25	4.25	4.25	4.25	4.25	4.25	4.50	4.75	4.75	5.00	4.42
2006	5.25	5.25	5.50	5.75	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	5.81
2007	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.25	6.25	6.25	6.25	6.25	6.10
2008	5.75	5.75	5.25	4.75	4.75	4.75	4.75	4.75	4.75	4.75	4.00	3.50	4.79
2009	3.00	3.00	2.50	2.25	2.25	2.25	2.25	2.25	2.25	2.25	2.25	2.25	2.40
2010	2.25	2.25	2.25	2.25	2.25	-	-	-	-	-	-	-	2.25
<b>Taux mensuel moyen sur 25 ans</b>	<b>6.98</b>	<b>7.09</b>	<b>7.06</b>	<b>7.03</b>	<b>6.94</b>	<b>7.18</b>	<b>7.07</b>	<b>7.04</b>	<b>7.03</b>	<b>7.02</b>	<b>7.00</b>	<b>6.92</b>	<b>6.92</b>

Source: Banque du Canada, département des Études monétaires et financières. \* Le taux de base des prêts aux entreprises est le taux applicable aux entreprises dont le crédit est de tout premier ordre. Lorsque les banques ne pratiquent pas toutes le même taux, on retient les plus représentatifs. Depuis mai 1973, les banques à charte ont, dans le cadre de crédits autorisés de 200 000 dollars ou moins, effectué de temps à autre des prêts aux petites entreprises à un taux de base moins élevé. Le taux indiqué au tableau est celui des prêts aux grosses entreprises. Les taux affichés sont les taux les plus représentatifs du dernier mercredi du mois.

Réservé à l'usage interne de Hypothèques FirstLine.

# TAUX VARIABLES DES 25 DERNIÈRES ANNÉES

TAUX D'INTÉRÊT ADMINISTRÉS DES BANQUES À CHARTE - TAUX DE BASE DES PRÊTS AUX ENTREPRISES\*



Source: Banque du Canada, département des Études monétaires et financières. \* Le taux de base des prêts aux entreprises est le taux applicable aux entreprises dont le crédit est de tout premier ordre. Lorsque les banques ne pratiquent pas toutes le même taux, on retient les plus représentatifs. Depuis mai 1973, les banques à charte ont, dans le cadre de crédits autorisés de 200 000 dollars ou moins, effectué de temps à autre des prêts aux petites entreprises à un taux de base moins élevé. Le taux indiqué au tableau est celui des prêts aux grosses entreprises. Les taux affichés sont les taux les plus représentatifs du dernier mercredi du mois.

Réservé à l'usage interne de Hypothèques FirstLine.